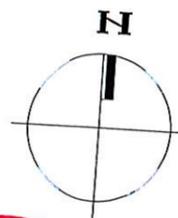


总平面彩图



经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	40000.00	m <sup>2</sup>	60亩
总建筑面积	30016.68	m <sup>2</sup>	
地上计容面积	56788.68	m <sup>2</sup>	
其中			
1#车间	9212.00	m <sup>2</sup>	
2#仓库	4030.00	m <sup>2</sup>	
3#车间	2304.00	m <sup>2</sup>	
4#车间	10078.00	m <sup>2</sup>	
行政办公楼	3016.25	m <sup>2</sup>	
门卫	50.00	m <sup>2</sup>	
1#~7#物流雨篷	1036.43	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	290.00	m <sup>2</sup>	地下消防水池及泵房
容积率	1.42		≥1.2
占地面积	21951.86	m <sup>2</sup>	
绿地率	12.00	%	≤15%
建筑密度	54.88	%	≥40%
机动车停车位	102	辆	0.2辆/100m <sup>2</sup>
非机动车停车位	293	辆	职工人数80%计
非工业占地面积占比	2.83	%	≤6%
非工业建筑面积占比	1131.00	m <sup>2</sup>	建筑基底外扩1米
非工业建筑面积	10.22	%	≤15%
非工业建筑面积	3066.25	m <sup>2</sup>	

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 吴志刚  
 注册号: 4400451-026  
 有效期至: 至2022年12月

广东省建设工程勘察设计院有限公司  
 单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A144004519  
 有效期至: 2024年6月24日

建筑物一览表					
序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	1#车间	9212.00	9212.00	27636.00	
2	2#仓库	4030.00	4030.00	8060.00	
3	3#车间	2304.00	2304.00	6912.00	
4	4#车间	3320.00	10078.00	10078.00	
5	行政办公楼	963.00	3016.25	3016.25	
6	门卫	50.00	50.00	50.00	
7	1#~7#物流雨篷	2072.86	1036.43	1036.43	
8	消防水池及泵房	0.00	290.00	0.00	
合计		21951.86	30016.68	56788.68	